



## Villa d'architecte

243 000 €

 192 m<sup>2</sup>

 7 pièces

 Dole



Vendu

Référence VM554

**DOLE : Construction de qualité dans un environnement paisible + agencement pertinent confortable + entretien global impeccable = Bien-être assuré ! La voici : hall d'entrée, cuisine indépendante, vaste pièce de vie ouvrant sur terrasse, chambre, bureau, salle d'eau. Au 1er, dégagement, trois chambres spacieuses, salle de bains. Cour gravier et jardin attrayant de 889 m<sup>2</sup> doté d'un garage.**

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.agence-theatre.fr/honoraires>

Les points forts :

- - Dole
- - Au calme
- - Bien située
- - Belles proportions

Description des pièces

- Hall d'entrée : 10.95 m<sup>2</sup>
- Cuisine indépendante : 14.90 m<sup>2</sup>
- Pièce de vie => terrasse : 44.20 m<sup>2</sup>
- Chambre 1 : 18.50 m<sup>2</sup>
- Bureau : 15.00 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau : 5.05 m<sup>2</sup>
- WC : 1.30 m<sup>2</sup>
- Dégagement : 7.50 m<sup>2</sup>
- Chambre 2 : 16.25 m<sup>2</sup>
- Chambre 3 : 21.75 m<sup>2</sup>
- Chambre 4 : 19.70 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 7.80 m<sup>2</sup>
- WC : 1.35 m<sup>2</sup>

Description des annexes - Garage : m<sup>2</sup>

Surface	192.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	889 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2003
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	5 Gravier
Taxe foncière	1 600 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



## AGENCE DU THEATRE

51 rue Leon Chiffot  
39100 Dole  
[www.agence-theatre.fr](http://www.agence-theatre.fr)  
[contact@agence-theatre.fr](mailto:contact@agence-theatre.fr)  
09 84 50 05 61



SAS au capital de 10 000 € • SIRET 82877594000012 • Carte pro CPI 3901 2017 000 019 452 délivrée par PRESIDENT CCI JURA • Caisse de garantie  
SEGAP LLOYD'S 11 RUE DE GRENELLE 75007 PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP CIRDE7893-1830 auprès de SEGAP 11 RUE DE  
GRENELLE 75007 PARIS  
Document non contractuel