



Vendu

Surface	140.00 m ²
Séjour	43 m ²
Pièces	5
Chambres	4 + bureau
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	720 €/an

Référence VM806 En exclusivité, jolie maison de village rénovée récemment, située à CHOISEY comprenant : RDC, pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine neuve aménagée et équipée, cellier/buanderie, salle de bains, WC indépendant. A l'étage 4 chambres + bureau, salle d'eau avec WC. Le tout sur 287 m² de cour clôturée avec terrasse et garage.

Classe énergie D, Classe climat D.. Nos honoraires :
<https://files.netty.immo/file/bouger/honoraires>

	Niveau :
	- BUREAU : 6.8 m ²
	- CHAMBRE : 11.38 m ²
	- CHAMBRE : 11.50 m ²
Description des pièces	- CHAMBRE : 15 m ²
	Niveau 1ER :
	- CHAMBRE : 11.70 m ²
	Niveau RDC :
	- SALON/SEJOUR/UISINE :
	43.13 m ²

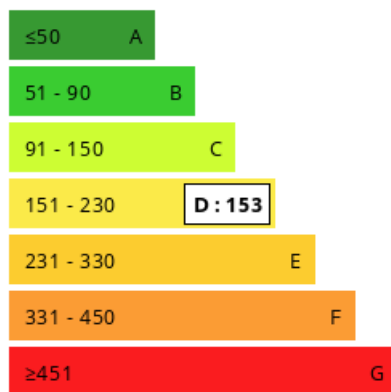
Description des annexes - GARAGE : m²



Agence du théâtre
3 rue Jules Grévy
39380 Mont-sous-Vaudrey
www.agence-theatre.fr
contacts@agence-theatre.fr
03 63 66 54 46

Consommations énergétiques

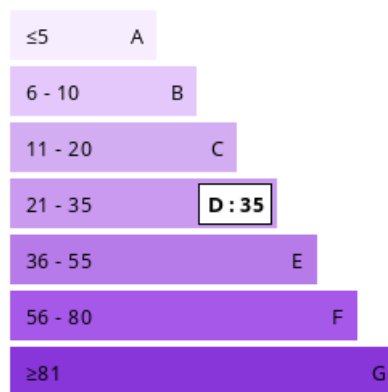
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)