

210 000 €

170 m<sup>2</sup>

7 pièces

Dole



Vendu

Surface	170.00 m <sup>2</sup>
Séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 45 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Campagne
Chauffage	Granulés
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	995 €/an

Référence VM810, Mandat N°254

**Dans ce sympathique village du grand Dole voici une maison individuelle de charme offrant une qualité de vie différente : entrée, grande cuisine, salle à manger, salon, salle de bains.**

**A l'étage, dégagement, quatre chambres, salle d'eau. Cave voûtée en pierres, grange, garage, abri de jardin. Terrain clos de 945 m<sup>2</sup> avec vue champêtre.**

Mandat N° 254. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat F. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/bouger/honoraires>

Les points forts :

- Toit neuf
- Chauffage central à pellets récent
- Beaux volumes
- Pierres apparentes
- Regroupement scolaire

- 
- Niveau 0 :
- Salle de bains + wc, SS, 2F :  
7.55 m<sup>2</sup>
  - entrée carrelée : 9 m<sup>2</sup>
  - salon pt flottant SV, plaf  
suspendu : 23 m<sup>2</sup>
  - cuisine a/e, donnant sur  
terrasse : 23.25 m<sup>2</sup>
  - salle à manger, pt flot, chem,  
pierres : 25 m<sup>2</sup>
- Niveau 1 :
- Description des pièces
- Salle d'eau +wc, puits de  
lumière : 6.50 m<sup>2</sup>
  - Chambre 3, pt fit, velux  
bois,pierres : 13.20 m<sup>2</sup>
  - Chambre 2, pt flottant, velux  
neuf : 13.25 m<sup>2</sup>
  - Chambre 4 (bureau?), pt fit,  
velux bois pm, mur en pierres :  
13.25 m<sup>2</sup>
  - Chambre 1, lino, velux neuf :  
16 m<sup>2</sup>
  - Couloir : 16 m<sup>2</sup>

- 
- Description des annexes
- Chaufferie : 6.20 m<sup>2</sup>
  - Cave : 8 m<sup>2</sup>
  - Garage : 35 m<sup>2</sup>
  - Grange : 85 m<sup>2</sup>



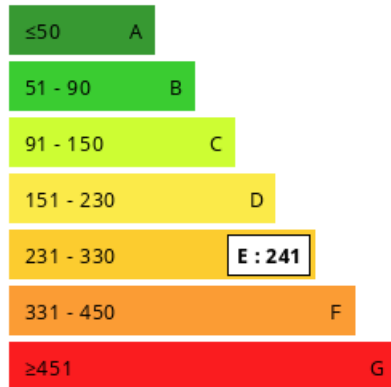
**AGENCE DU THEATRE**

51 rue Leon Chiffot  
39100 Dole  
[www.agence-theatre.fr](http://www.agence-theatre.fr)  
[contact@agence-theatre.fr](mailto:contact@agence-theatre.fr)  
09 84 50 05 61



### Consommations énergétiques

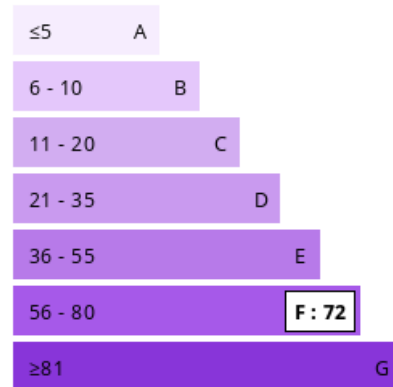
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)